

Diversificare i portafogli con gli asset reali



Le strategie di investimento alternative comprendono sempre più in larga parte anche i “real assets”, cioè beni tangibili in grado sia di conservare che di generare valore nel tempo.

CARATTERISTICHE E VANTAGGI

Limitata liquidità legata alla loro natura, complessità e spesso anche esclusività

Correlazione bassa o negativa con le principali asset class finanziarie

Copertura contro l'inflazione

Potenziati di rendimento competitivi nel lungo termine



Focus Real Estate

Nel settore del real estate, i sottostanti all'investimento sono rappresentati da **immobili di varia natura**, commerciali e residenziali, che garantiscono una **buona diversificazione, ridotta volatilità e performance relativamente stabili nel tempo**.

INVESTIMENTO DIRETTO

Proprietà diretta del bene

- Il più diffuso
- Ritorni stabili e sicuri
- Elevati costi di acquisizione, di gestione e di dismissione

INVESTIMENTO INDIRETTO

Sottoscrizione di quote di un fondo o delle azioni di società immobiliari

- Ampia diversificazione geografica e settoriale
- Agevolazioni fiscali (es. fondi REITs)



Arte e beni preziosi da collezione

L'arte e gli oggetti da collezione sono da sempre considerati beni di grande **appealing** non solo per il loro valore monetario, ma in quanto permettono di **esibire un certo prestigio e status sociale**.



La valutazione di questi beni può essere difficile, per cui è necessario richiedere il parere e la guida di advisor qualificati.

ESEMPI

Quadri e statue

Orologi

Monete

Auto d'epoca

Vini pregiati

Gioielli

*Inoltre, cresce la presenza di **Millennial** e **giovani acquirenti** nel mercato dei beni da collezione, soprattutto riguardo ai **passion assets** come **borse** e **sneakers**.*



Scopri di più sul tema **Private Markets** nel nostro volume dedicato

↑ Link in descrizione ↑

PRIVATE MARKETS: STRATEGIE E OPPORTUNITÀ

Innovazione per la diversificazione
del proprio portafoglio



 **EUROMOBILIARE**
ADVISORY SIM

PRIVATE MARKETS: STRATEGIE E OPPORTUNITÀ

Innovazione per la diversificazione
del proprio portafoglio



 **EUROMOBILIARE**
ADVISORY SIM

 **Radiocor**
AGENZIA D'INFORMAZIONE